



Merkblatt zu Anträgen auf Befreiung oder Abweichung im „isolierten Verfahren“

Erläuterung zum Verfahren

Soll bei der Errichtung von nicht der Genehmigungspflicht unterliegenden baulichen Anlagen (sog. „verfahrensfreie Vorhaben“ nach Art. 57 der Bayerischen Bauordnung) von den Festsetzungen eines Bebauungsplans oder einer sonstigen städtebaulichen Satzung (z. B. Satzung über örtliche Bauvorschriften, Stellplatzsatzung, Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe) abgewichen werden, ist die Zulassung schriftlich zu beantragen; der Antrag ist zudem zu begründen.

Über die Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans oder die Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift (städtebauliche Satzung) im Sinne des Art. 81 BayBO entscheidet bei verfahrensfreien Vorhaben die Gemeinde.

Erforderliche Unterlagen

Die Erteilung einer isolierten Befreiung bzw. Abweichung ist bei der Gemeinde Kiefersfelden schriftlich zu beantragen.

Anträge auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans sind zwei Wochen vor der jeweiligen Sitzung des Technischen Ausschusses im Bauamt, Rathaus, Zimmer 4, einzureichen.

Anträge auf isolierte Abweichung werden gemäß Geschäftsordnung der Gemeinde Kiefersfelden auf dem Verwaltungsweg behandelt.

Die für die Beurteilung des Sachverhalts erforderlichen Bauvorlagen sind:

- Antragsformular (<https://www.kiefersfelden.de/rathaus-dev/formulare-infos/>)
- ein einfacher Lageplan (das zu errichtende Vorhaben ist darin dazustellen)
- eine maßstäbliche Zeichnung des Vorhabens mit Grundriss und Ansichten

Die Unterlagen sind in dreifacher Ausfertigung einzureichen.

Die Bauvorlagen können durch den Antragsteller selbst erstellt werden; die Bauvorlagenverordnung findet keine Anwendung.

Die betroffenen Grundstücksnachbarn sind am Verfahren zu beteiligen. Wird ein Nachbar nicht beteiligt bzw. verweigert der Nachbar seine Zustimmung, wird diesem ein Abdruck des erteilten Bescheids zugestellt. Dieser eröffnet dem Nachbarn den in der Rechtsbehelfsbelehrung beschriebenen Rechtsweg (Klage).